

Mottagare
Socialnämnden

Val av markområde för särskilt boende i Slite efter genomförd förstudie

Förslag till beslut

- Socialnämnden beslutar att förordna mark, avseende särskilt boende för äldre, inom Othem Vikhagen 1:1.

Sammanfattning

Under 2023 beställde socialförvaltningen en förstudie av samhällsbyggnadsförvaltningen gällande lokalisering av lämplig mark för uppförande av nytt särskilt boende för äldre i Slite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inom ramen för nu aktuell förstudie utrett flera markområden i Slite och framhållit fastigheten Othem Vikhagen 1:1 som det mest lämpliga alternativet för uppförande av ett särskilt boende inom Slite. Socialnämnden har 2024-02-08 beslutat att prioritera markytan Othem Vikhagen som den plats i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta vidare med i förstudien för ett kommande boende. Förstudien är nu genomförd och presenteras i en startpromemoria som bifogas denna tjänsteskrivelse.

Det finns även sedan tidigare en genomförd förstudie på samhällsbyggnadsförvaltningen med namn Säbo på Gotland där socialnämnden 2025-09-17 §147 har beslutat att förordna mark inom Visby avseende ett nytt särskilt boende.

Enligt framtagna boendeförsörjningsplan *Plan för särskilt boenden inom Region Gotland 2024-2033* finns det fortsatt behov av ytterligare två särskilda boenden. Genom att fatta beslut att gå vidare med startpromemoria till regionstyrelsen för beslut skapas en markberedskap och en planering för att möta framtida behov av ytterligare platser.



Bedömning

I och med att det inom aktuell del av Othem Vikhagen 1:1 redan finns en detaljplan som medger byggnation (även om planen behöver ändras för detta ändamål) och därmed är avsedd för utveckling, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns goda förutsättningar att möjliggöra för uppförandet av ett särskilt boende för äldre där.

Regionstyrelsen kommer därför att föreslås besluta att godkänna startpromemoria avseende Säbo Slite om att initiera ett exploateringsprojekt avseende del av Othem Vikhagen 1:1.

Regionstyrelsen kommer också att föreslås besluta att överlämna till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen, Val av markområde för särskilt boende Slite efter genomförd förstudie, daterad 2025-11-05.

Startpromemoria för Säbo Slite, samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2025-11-04.

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef, socialförvaltningen

Jenny Iversjö mark- och exploateringschef, samhällsbyggnadsförvaltningen